



Vinsta  
Hässelby  
Vällingby

Vällingby 2016-09-12

Kommunstyrelsen i Stockholms stad

Finansroteln

[RI-remissvar.SLK@stockholm.se](mailto:RI-remissvar.SLK@stockholm.se)

**Remissvar från VHV företagsgrupp på Strategisk inriktning för företagsområden, Dnr: 132-1049/2015.**

Förslaget till Strategisk inriktning för företagsområden tycker vi i stort är bra. Företagare gillar inte osäkerhet, utan vi vill se en framtid för vårt företagsområde. Ett område där vi kan och vågar investera. Säkerhet ger en positiv framtidstro, och därmed utveckling och arbetstillfällen vilket är basen för vårt samhälle.

Nedan har vi några kommentarer på förslaget:

- Egentligen vore ju idealet om bostäder och arbetsplatser kunde ligga bredvid varandra överallt. Vår strävan måste vara att komma så nära detta förhållande som möjligt. Men det finns också komplikationer med detta synsätt då bostäder kan tränga ut företagandet vilket inte är bra för den totala samhällsutvecklingen.
- Dagens kategorisering där företagsområdena är J-märkta för endast industriändamål har inte varit bra. Det finns verksamheter, som är nära förknippade med företagen men inte klassas som industri. Det kan t.ex. vara butiker eller restauranger. En viss uppmjukning av J-regeln trädde i kraft under år 2015. Svårigheten kommer att bli att dra gränsen för de blandade områdena typ Vinsta. Vi inser att någon generell regel kan vara svår att fastställa, men flexibiliteten för vilka företag och verksamheter som skall få finnas måste vara stor. Likaså vill vi att skyddsområdet på minst 200 meter för verksamhet som anses som störande tas i beaktande för dess konsekvenser för områdets arbetstillfällen.

VHV Företagsgrupp, Sorterargatan 23 A, 162 50 Vällingby.

[Info@vinsta.com](mailto:Info@vinsta.com)

[www.fgs.nu/vinsta](http://www.fgs.nu/vinsta)

- Staden har utpekats Vinsta som ett område med förutsättningar att utvecklas för en bredare verksamhet än enbart industri (J-klassning). Bakgrunden till detta är att många äldre industriområden med tiden förändrats och utvecklats till delvis eller helt annan verksamhet än de tidigare planerades för. En konsekvens av detta kan exempelvis vara att det blir svårt att få bygglov för många typer av verksamheter och området därmed med tiden får allt svårare att utvecklas och överleva. Tillsammans med Staden bör vi inom Vinsta Hässelby Vällingby Företagsgrupp identifiera och utveckla industri- och kontorsområden med förutsättningar att blanda upp befintliga verksamheter med även service, bostäder och handel. Denna typ av förtätade blandstad kan närmast jämföras med hur stadsmiljöer normalt har sett ut historiskt.
- Förbifart Stockholms dragning nära Vinsta företagsområde (med två upp/nedfarter) ger stora möjligheter att utveckla området med företagare som har starkt behov av snabba och säkra transporter till och från området typ logistikföretag. Det ger Vinsta företagsområde en unik möjlighet som inte får byggas bort utan en genomtänkt plan där konsekvenser med för tät och nära bostadsbebyggelse tas i beaktande.
- De bostäder som med detta förslag kan planeras in i Vinsta föreslår vi dels placeras så kollektivtrafiknära som möjligt, samt dels används för att skapa en naturlig koppling till de omkringliggande befintliga radhus- och flerbostadsområdena. Det sista för att eliminera dagens barriäreffekter.
- Eftersom en av företagsområdets viktigaste begränsningar är nämnda J-klassning har VHV företagsgrupp tillsammans med berörda fastighetsägare inventerat och översiktligt velat utreda lämpligheten att utveckla gatunät, kopplingar till omgivningen, hur förbifarten kan komma att påverka området, förtätningens möjligheten, angränsande bostadsutvecklingspotential och omfattningen av tyngre störande industri osv. Utgångspunkten i detta arbete har varit att titta närmare på Vinsta:s förutsättningar att utvecklas till en trygg, attraktiv blandstad med bättre kopplingar till omgivande områden och befintlig, liksom kommande infrastruktur och hur vi tillsammans med Staden hoppas kunna stärka områdets attraktionskraft på kort sikt och även titta på en mer strukturell plan för hur befintliga bebyggelsen och dess verksamheter kan ges förutsättningar att förtätas och utvecklas på lång sikt.

- Staden bör ta ett samlat grepp över gatustrukturen och dess utveckling i ett tidigt skede, dvs ser över hur gatusektionen ska ordnas på befintliga gator, hur dessa kan sammanlänkas för att få en mer sammanlänkad gatustruktur för bilar, gående och cyklisterna. HVH:s önskemål om mer grönska i gaturummet (träd) i kombination med kantstensparkering för att tillsammans med ny sammanhängande stadsmässig belysning och skyltning kan öka attraktivitet och trygghet för verksamma och boende i området och närområdet som rör sig dag- och nattetid. Arbetet med detta och övergripande plan har utförts av Tema arkitekter och finns bifogat denna sammanfattning.
- Då det gäller skötseln av företagsområdena måste det till en total skärpning från Staden. Det verkar som att det inte är så noga hur områdena ser ut. Uppfattningen tycks vara att det är ju bara arbetsplatser fastän en förtätning med bostäder redan är ett faktum i Vinsta företagsområde. Här tillbringar människor nio till tio timmar per dag och skall vara effektiva och kreativa och numera även bor här. Då fordras en miljö som människor trivs i och känner sig säkra att vistas i (även på kvällstid). Företagsområdena skall skötas som Stadens parker och andra offentliga områden. Det skall vara vackra, funktionella, säkra, rena och snygga.
- Parkeringsfrågan är en annan viktig fråga som måste vara med i den framtida planeringen. Idag är det i de flesta företagsområden svårt för kunder och leverantörer att hitta parkering i områdena. I Vinsta företagsområde, som redan nu har karaktären av blandområde, bör parkeringsfrågan utredas vidare.

Vi ser dokumentet Strategisk inriktning för företagsområden som en mycket bra grund för att företagarna (Företagsgrupperna) tillsammans med Staden skall veta vad som gäller under en rimlig framtid. Vi ser det som mycket viktigt att, efter ett beslut i kommunstyrelsen, dokumentet implementeras på ett professionellt sätt hos Stadens politiker och tjänstemän i de olika institutioner där det viktiga praktiska arbetet bedrivs. En tidsplan för detta arbete bör ingå i det slutliga beslutet.

Med vänlig hälsning

Marie Engström  
Ordförande VHV Företagsgrupp

tema:

# Vinsta företagsområde

Inventering, analys och omvandling











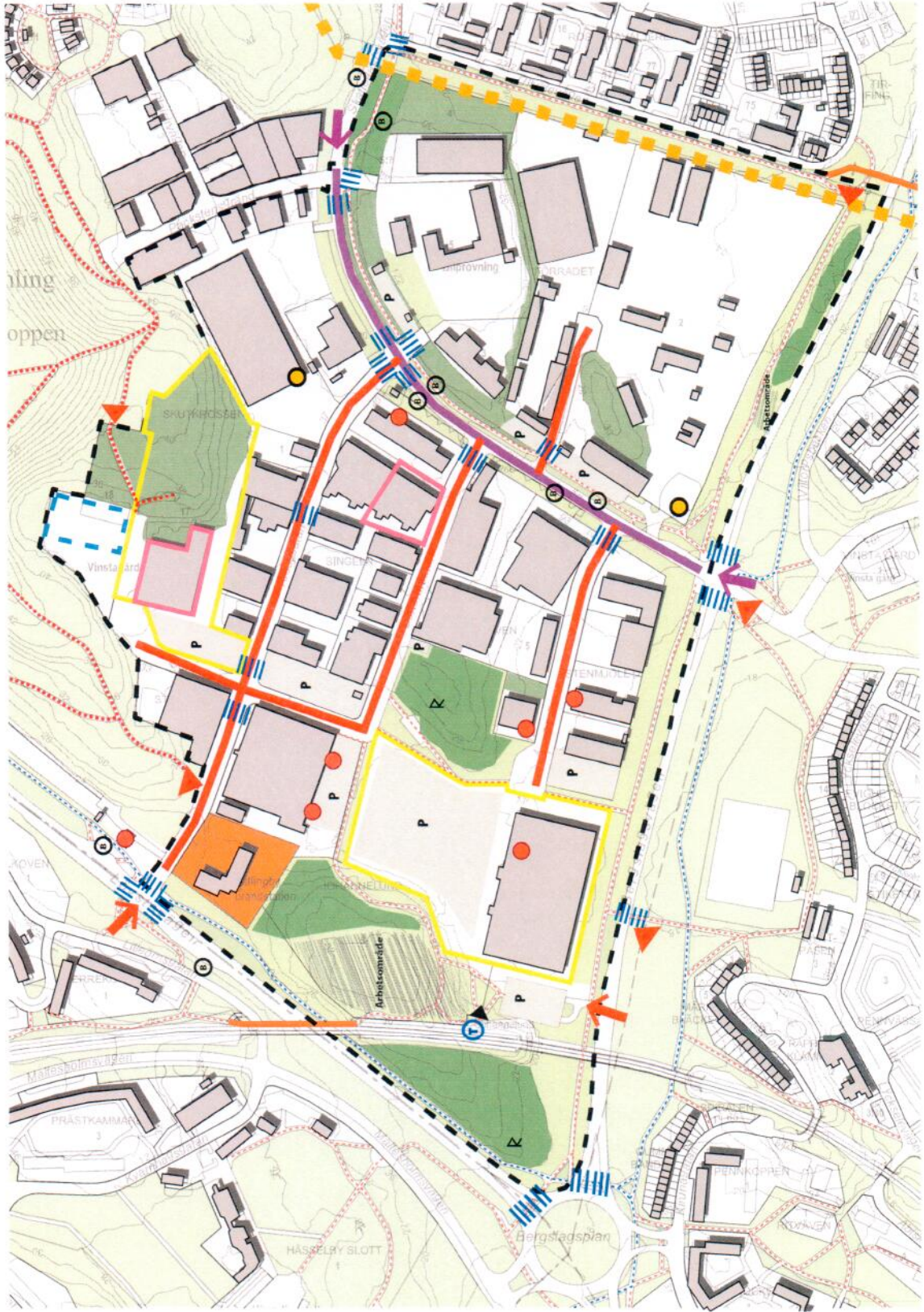
# Innehållsförteckning

1. Förutsättningar	3
2. Förutsättningar - med Förbifart Stockholm	4
3. Förutsättningar - karaktärsfoton	5
4. Analys	7
5. Analys + och -	8
6. Det långa perspektivet - möjlig struktur	9
7. Det korta perspektivet - utrustning av befintliga gator	10

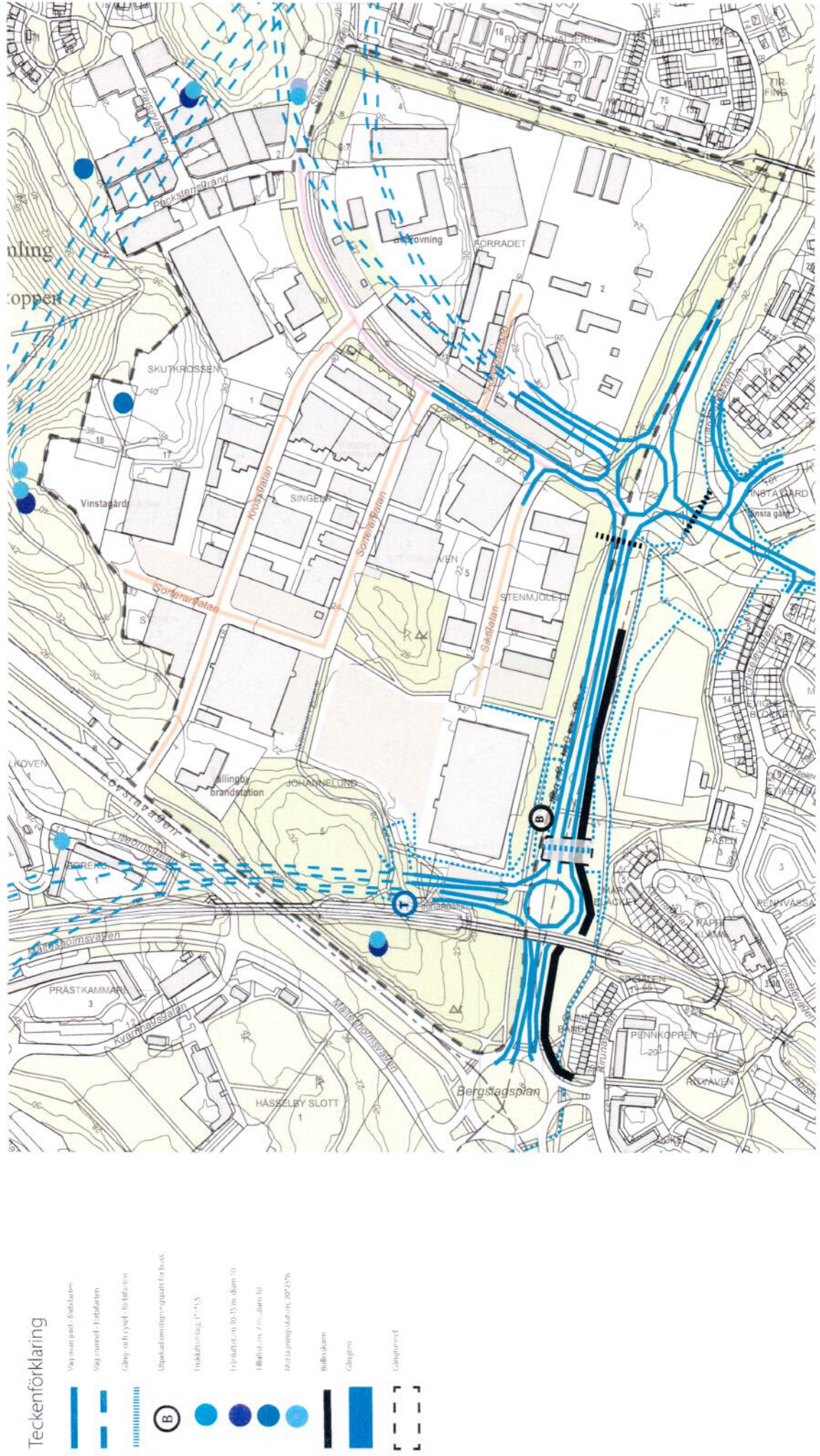
# 1. Förutsättningar

## Teckenförklaring

-  Gräns för området
-  Inre- och utnåring med bil
-  Inre- och utnåring till buss
-  Inåtgång med bil ut och in till området
-  Genomfartsgata, bilväg med trottoar
-  Busshållplats, exempelvis
-  Regenerativ cykelväg
-  Gång och cykel
-  Stig genområde
-  Cykelstige
-  Översiktspaviljong
-  Varsomhelst behövt och vänta
-  Restaurang och livsmedel
-  Benzinstation
-  Transaktion
-  Skola
-  Inåtgång för bil ut och in
-  Parkering
-  Inre- och utnåring
-  Inre- och utnåring
-  Torrkörning
-  Markering, exempelvis för busshållning
-  Adressområde, exempelvis för adresser
-  Färdväg, exempelvis för buss



## 2. Förutsättningar - med Förbifart Stockholm



tema:

## 3. Förutsättningar - karaktärsfoton



### 1. Bergslagsvägen

Området skiljs från omgivningarna genom stora gator med vida, gröna gaturum.



### 2. Bergslagsvägen, i korsningen med Skattegårdsvägen

Bred förgrädsmark, i dag full av skyltar, här kommer fotbollsplanens ramper anläggas.



### 3. Bostadshus öster om

Rådhusen i Vällingby ansluter via långa GC-stråk.



### 4. Kraftledning

Norr om området finns en kraftledning, en bred ledningsgata skiljer verksamheterna från bostäder norr ut.



### 5. Bergslagsplan

Mellan området och Bergslagsplan finns en grönta som är helt outnyttjad.



### 6. T-bana Johannelund

Företagsområdet är centralt beläget genom T-banestationen Johannelund belägen mellan Vällingby och Håsselby gård.



Kartan redovisar var bilderna är tagna.





**7. Johannelundstoppen**  
Väster ut hägrar Johanneslundstoppen med rekreativa kvaliteter och sina intressanta trädkronor.



**8. Krossgatan**  
Trots att bebyggelsen är placerad i fastighetsgräns mot gatan är avståndet mellan husväggarna vitt - parkeringen är ordnad på bägge sidor om körbanan inne i området. Bebyggelsen har ofta hög kvalitet och varierar i höjd mellan cirka 2 - 6 våningar.



**9. Siktsgatan**  
Med bebyggelse med 2-3 våningar.



**10. Sorterargatan**  
Ibland flankeras gatan av en p-yta, avtånden mellan husväggarna blir då brett.



**11. Brandstationen**  
I korsningen vid Lovstavägen ligger brandstationen.



**12. Industri**  
Delar av industriområdet är av mer störande karaktär.

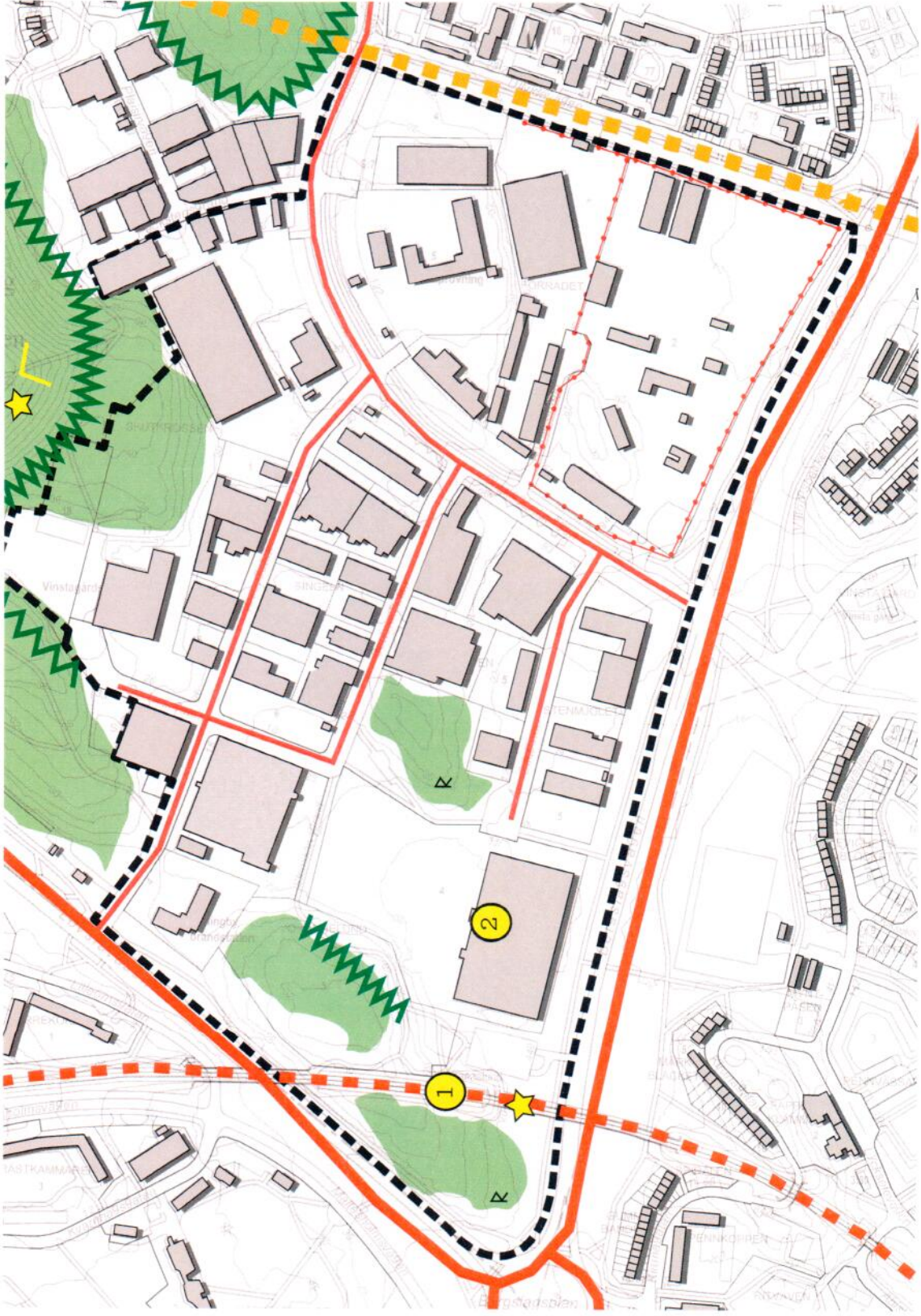


**13. Grönt centralt i området**  
Fornlämningar har inneburit att en naturmark sparats centralt.

# 4. Analys - stads- och landskapsanalys

## Teckenförklaring

-  Områdesgräns
-  Målskikt: Område eller verksamhet som utgör målpunkt för allmänheten  
1) Barnebarn - skolas skild  
2) Svermeläbarnsk
-  Barnebarn  
Svår tillgänglighet för barn och vuxna
-  1 Bergplagsvägen, huvudgata 275, avsnittet området redovisat här trafikrad och med full övergångsallan, liksom skilt och ordning. Upplysning som tar hänsyn
-  2. Tunnelbanestations - delar av den del av området Drottningens från stationens västra sida med "Liseberg" skilt och ordning. Upplysning som tar hänsyn
-  3. Radfästningens befästningarna skapar ett avskild till bostadsbebyggelse som omgärdas i redovisning. Skilja om öppet utrymme för utrymme och vidare avskilja närt till bostadsområdet för barn och vuxna
-  4. Verksamhetsområdet karaktärerar om "skattgårds- vapenhus" stängd runt det utgör en barriär och skapar avskild till bebyggelsen runt om
-  Natur med vatten och rekreations utvärdering  
Över återvinningsområdet och planerings utvärdering där man ska bygga med nordöst och bostads- bebyggelsen runt om, över svårigheter och i hela området
-  Utvärdering  
Utvärdering av bostadsområdet
-  Landskaps- och bostads- utvärdering av bostads- området
-  Fördelning  
Utvärdering av bostads- området








## 5. Analys + och -

- +
  - + Närrnet till promenad- och cykelstråk upp på Lohannelundstroppen
  - + Närrnet till Hasselby slott
  - + Närrnet till naturområden kring Grimsta
  - + Omgivning av bostadsområden - kundunderlag
  - + Utsparade grönytor centralt i området
  - + Mataffar och restauranger
  - + Tunnelbana, flera bussar, kollektivtrafiknära
  - + Förfärd Stockholm
  - + Befintlig infrastruktur att bygga vidare på (vägnät, ledningar)
  - + Bekvämlighet har ofta relativt god kvalitet och robusta material
  - + Många verksamheter av olika sort
  - + Skolor
- - Otillgängligt genom att omkringliggande infrastruktur är gles
  - Flera banor genom gator, T-bana etc - dåligt kopplat till omgivande stadsväg
  - Det norra området har en bairéffekt genom att det är inbågat
  - Kopplingar till omkringliggande bebyggelse är svaga
  - Urymmen för bilar och parkering är dominerande
  - GC- trafik underordnad
  - Bristande orienterbarhet
  - Saknar platsbildningar
  - Stora parkeringsytor
  - Obefolkade gator, otbyggda under delar av dygnet
  - Saknar tillräcklig blandning av användningsätt
  - Bullrigt beläget
  - Bebyggelsen har ofta god kvalitet - dyrt att riva
  - Planerat utifrån industriveksamhet
  - Storskalig karaktär trots relativt låga hushöjder
  - Stora avstånd mellan intilliggande bostadsområden och målpunkter i området
  - Breda storskaliga gatorum

tema:

# 6. Det långa perspektivet - möjlig struktur

## Teckenförklaring

-  Befintlig bebyggelse
-  Blandstad, befintlig bebyggelse kompletteras med till- och påbyggnader med brett användningsområde (kontor, service, centrum, bostäder m.m.)
-  Bostäder/kommersiella inlag/for-skala
-  Tilluftstorn, teknikbyggnad tillhörande föreläsart Schim
-  Ny gångbro



NORR Skala ca 1:4000 (A3)

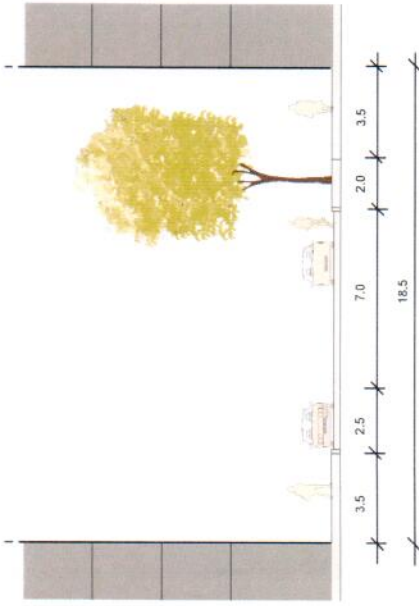
# 7. Det korta perspektivet

## Upprustning av gator

I ett första skede föreslås Vinsta genomföra förändringar som ökar tryggheten i området och som tar ner skalan och minskar känslan av stora avstånd mellan byggnader inne i området. Åtgärderna gör också området mer tillgängligt för fotgängare och cyklister.

Först omvandlas Krossgatan, Sorterargatan och Siktgatan till ett mer intimt gaturum enligt principsektion till höger. Körbanan smaltas av till 7 meter och ena sidans kantstensparkeringar tas bort. På så sätt bereds plats för trädplantering, generösa trottoarer på båda sidor och ordnad kantstensarkering på en sida. Cykling sker i blandtrafik då detta är en lokalgata med låg hastighet.

Gaturåd placeras minst 1,2 meter från kanten samt minst 4 meter från fasader. Förslagsvis väljs ett smalkronigt träd för att minimera att kronan växer in i fasaderna. Ett vackert exempel är Mar-nögnöksbär, Punus x Schmitti. Förutom att det är ett såligt och smalkronigt stadsråd skulle också dess blomning ge gatorna i Vinsta en mjukare framtoning än i dag. Ett annat alternativ skulle kunna vara att välja olika träd till olika gator, för att öka variationen och orienterbarheten i området. Andra exempel på smalkroniga träd finns listade på nästa sida.



Principsektion för upprustning av gata



Gator som förslås rustas upp

Belysningsstolpar föreslås placeras mellan träden i gatusektionen på ett c/c om 20-25 m. Då gatan är allmän äger Stockholms stad såväl ledningar som övrig utrustning, belysningsanläggningen, vilket också medför att valet av armatur och stolpe kommer att följa Stockholms stads riktlinjer. Det vore önskvärt med en robust stolpe av industriskarvar med mellangrå färg på stolpen som gör att den smälter in i gatumiljön på ett diskret sätt (låt jämföras med svart eller förzinkad).

Eventuell fasadbelysning bör vara av samma produktfamilj som stolpbelysningen, vilka föreslås bestämmas när val av stolpbelysning är gjord. Effektbelysning på fasad, eller på mark i platsbildningar kan också skapa såväl rumslighet som trygghet i Vinsta.

I ett andra skede kopplas Sörtergatan och Siktgatan ihop genom en ny gata, enligt tidigare beskriven principskiss. Den nya gatan förträffar flödet genom Vinsta.



Fasadbelysning och stolpbelysning bör ha en samhörighet



Platser kan lyftas och en ökad trygghet kan uppnås med hjälp av medvetet placerad belysning. Det gäller såväl gröna platser som delar av kvartermark. Det kan bestå i såväl stolpbelysning som effektbelysning



Olika typer av markbeläggning mindre platser som uppstår ex mellan gata och grönyta, på delar av Kvartermark eller på tergotytor ökar värdet och bidrar till en mer mänsklig skala i Vinsta.



Mahognykransbar (Prunus x schmittii) är ett smalkronigt, tåligt stadsträd med en vacker blomning.

Andra smalkroniga träd lämpliga i gatuniljö skulle kunna vara:

Acer platanoides 'Columnare' - smalkronig skogslönn  
Ginkgo biloba 'fastigiata' - Pelarförmig Ginkgo  
Quercus palustris 'fastigiata' - Pelakäre



# Inspirationsbilder



# Inspirationsbilder



Bild tagen ifrån: "Program för slakthusområdet 2015-12-03"



# Inspirationsbilder



Bild tagen ifrån: "Program för slakthusområdet 2015-12-03"